

CHHATTISGARH



M 450322

LEASE DEED

Deed for the demise of land from GC, CRPF, Bilaspur, Chhattisgarh to K.V.S for K.V. S., CRPF Group Centre Campus, Bilaspur, Chhattisgarh.

This Lease Made this 17 day of 05, 19... the year Two Thousand Nineteen between the President of India acting through DIG, CRPF, Bilaspur, Chhattisgarh (hereinafter called the "Lessor" which expression shall, unless the context requires another and different meaning, include his successor and assigns) of the one part and Kendriya Vidyalaya Sangathan Society Registered under the societies registration Act, 1860 and having its registered office at New Delhi (hereinafter called the "Lessee" for President of India which expression shall, unless the context requires another and different meaning, mean and include his successor and assigns) of the other part WHEREAS the lessee is desirous to set up a Kendriya Vidyalaya at Group Centre, CRPF, Bilaspur, Chhattisgarh and has approached the lessor to grant a piece and parcel of land situated at Group Centre, CRPF, Bilaspur, Chhattisgarh (hereinafter referred on 'said land') of which lessor is owner to the lessee for the said purpose.

AND WHEREAS the lessor has agreed to demise unto the lessee the said land more fully described in the schedule herounder written for the purpose of 'Kendriya Vidyalaya' upon the terms and condition hereinafter appearing and contained.

Attested Jax

[Signature]
Dy. Inspector General of Police

[Signature]
अपर आसुक्त प्रशासन एवं सतर्कता
Addl. Commissioner (Admn. & Vig.)
केंद्रीय विद्यालय संगठन
Kendriya Vidyalaya Sangathan
नई दिल्ली-110016

प्राचार्य / PRINCIPAL
केंद्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केंद्र के.रि.पु.बल / Group Centre CRPF
बिलासपुर (उ.ग.) / Bharni, Bilaspur
PIN - 495112



5064

31/3/2019 ई-पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़

ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- बिलासपुर SR1 के कार्यालय में दिनांक- 17/05/2019 को समय- 01 प्रस्तुत किया।

स्टिकर नं.-

क. 14 विद्यालय छत्तीसगढ़, बिलासपुर

प्रस्तुतकर्ता का नाम कुलदीप यादव

प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम रनवीर सिंह यादव

प्रस्तुतकर्ता का पता जी.सी.सी.आर.पी.एफ. भरनी बिलासपुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

प्रकाशक
SUNIL

ला.प. नि.स. केंद्र
बिलासपुर (छ.ग.)

(Signature)

प्रमोद कु० वासनिक, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - बिलासपुर, CR

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम कुलदीप यादव

प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हस्तियत स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- बिलासपुर SR1 के कार्यालय में दिनांक- 17/05/2019 को समय- 01 में कोषालय मुद्रांक द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

कुल मुद्रांक 100

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं CG4807417052019014

कुल प्रस्तुत पृष्ठों

10

Attested
(Signature)

प्राचार्य / PRINCIPAL
केंद्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केन्द्र के.रि.पु.बल / Group Centre CRP
भरनी, बिलासपुर (छ.ग.) / Bharni, Bilaspur
PIN - 495112

कार्यालय पुलिस उप महानिरीक्षक ग्रुप केंद्र, के.रि.पु.बल, भरनी बिलासपुर (छ.ग.)
संख्या:- ए.दो-16/2009-18-ग्रु.के.-भवन

दिनांक 16 मई, 2019

सेवा में,

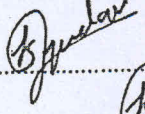
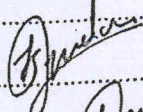
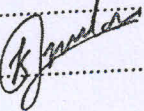
पंजीयक
पंजीयन कार्यालय,
बिलासपुर (छ.ग.)

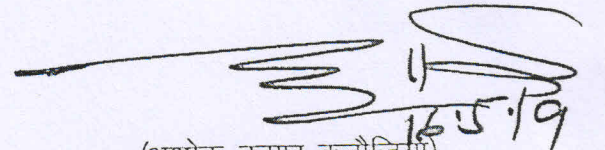
विषय: प्राधिकार पत्र।

केन्द्रीय विद्यालय संगठन को इस ग्रुप केन्द्र परिसर में बिल्डिंग बनाने के लिये 5.07 एकड़ जमीन, केरिपुबल की जमीन के खसरा नंबर 201/1 में से हस्तांतरण/सुपुर्द करना है एवं उन्हे जमीन का कब्जा दिया जाना है। जमीन हस्तांतरण हेतु केन्द्रीय रिजर्व पुलिस बल एवं केन्द्रीय विद्यालय संगठन के मध्य लीज डीड हस्ताक्षर कर ली गई है।

02. लीज डीड के पंजीयन एवं जमीन हस्तांतरण से संबंधित समस्त कार्रवाई जो कि पंजीयन कार्यालय, बिलासपुर (छ.ग.) के माध्यम से किया जाना अपेक्षित है, से संबंधित सभी कार्यों का निष्पादन केन्द्रीय रिजर्व पुलिस बल की तरफ से अद्योहस्ताक्षरी के स्थान पर करने हेतु इस ग्रुप केन्द्र में पदस्थ अधिकारी श्री कुलदीप यादव, सहायक कमाण्डेन्ट, (ईरला संख्या 9045) को प्राधिकृत किया जाता है। अधिकारी को जमीन हस्तांतरण के लिये आवश्यकतानुसार कैम्प की जमीन के दस्तावेज, नक्शे की मूल प्रति/छाया प्रति, रबर स्टाम्प अपने साथ ले जाने एवं आवश्यकतानुसार उनका उपयोग अद्योहस्ताक्षरी की सम्पदाधिकारी की शक्तियों के अन्तर्गत करने के लिये प्राधिकृत किया जाता है। प्राधिकृत अधिकारी के सत्यापित नमूना हस्ताक्षर नीचे दिये गये हैं।

श्री कुलदीप यादव, सहायक कमाण्डेन्ट के सत्यापित नमूना हस्ताक्षर

1. 
2. 
3. 

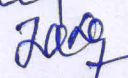

16.5.19

(अशोक कुमार कनौजिया)
पुलिस उप महानिरीक्षक
Dy. Inspector of Police
ग्रुप केंद्र, के.रि.पु.बल, बिलासपुर
दिनांक 16 मई, 2019

संख्या: ए.दो-16/2009-18-ग्रु.के.-भवन


प्रतिलिपि प्राचार्य केन्द्रीय विद्यालय, केरिपुबल, बिलासपुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित है।



Attested


प्राचार्य / PRINCIPAL
केन्द्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केंद्र के.रि.पु.बल / Group Centre CRPF
भरनी, बिलासपुर (छ.ग.) / Bharni, Bilaspur
PIN - 495112

(अशोक कुमार कनौजिया)
पुलिस उप महानिरीक्षक

आंतरिक  (अशोक कुमार कनौजिया) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु।



पंजीयन एवं मुद्रांकन
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: बिलासपुर
टोकन नं.- 14

उप पंजीयक कार्यालय: बिलासपुर SR1
टोकन दिनांक/समय: 2019-05-17

प्रस्तुतकर्ता	कुलदीप यादव		
प्रस्तुतकर्ता का पता	जी.सी.सी.आर.पी.एफ. भरनी बिलासपुर		
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)		
विलेख प्रारूप	पट्टा	विलेख का प्रकार	30 से 100 वर्ग मीटर
		संलग्न मुद्रांक	100
कुल पृष्ठों की संख्या	16		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG4807417052019014		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद: तखतपुर/तहसील : तखतपुर/ रा.नी.मंडल -सकरी

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता नं.	प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सर्वेक्षण क्र.
49	भरनी (बिलासपुर कोटा मार्ग)	भरनी	-	-	201/1	उत्तर - सी.आर.पी.एफ. वाउंड्रीवाल, दक्षिण - सी.आर.पी.एफ. रेचीडेंसियल क्वार्टर/रेचीडेंसियल बिल्डिंगपूरव - सी.आर.पी.एफ. वाउंड्रीवाल, पश्चिम - सी.आर.पी.एफ. प्ले गाउंड	अतिचिंत	-	5.0 एकड़

भूमि विन्यास - अन्य

पक्ष का विवरण

भूमि की उप

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पुं मा के वर
पट्टादाता	पुलिस उप महानिरीक्षक ग्रुप केन्द्र के.रि.पु. बल बिलासपुर द्वारा सहायक कमिन्डेंट कुलदीप यादव	पिता-रणवीर सिंह यादव	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड 7662191 53181	पुं मा के वर
पट्टाग्रहिता	अपर आयुक्त प्रशासन एवं सतर्कता केन्द्रीय विद्यालय संगठन द्वारा प्राचार्य धीरेन्द्र कुमार झा	पिता-रामानंद झा	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड 8751818 35004	के वर
गवाह-1	ओमप्रकाश कोशले	पिता-माँची माल	नौकरी	पुरुष	अ0जा0/		आधार कार्ड 9399897	ग्रुप

Attested
Jag
प्राचार्य / PRINCIPAL

केन्द्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केन्द्र के.रि.पु.बल/Group Centre CRPF
भरनी, बिलासपुर (छ.ग.)/Bharni, Bilaspur
PIN - 495112



केन्द्रीय विद्यालय संगठन (मुख्या०)
शहीदजीत सिंह मार्ग, १८ संस्थागत क्षेत्र,
नई दिल्ली - ११० ०१६

KENDRIYA VIDYALAYA SANGATHAN (Hqrs.)
18, INSTITUTIONAL AREA, SJS MARG
NEW DELHI - 110 016
Ph. 26858570 Fax - 26514179
Email - workskvs@gmail.com

फ. 110111/448/2019-केविस (मु०) कार्य

दिनांक: 15.04.2019

सेवा में,

उप-पंजियक

विषय: केन्द्रीय विद्यालय GC, CRPF बिलासपुर (छत्तीसगढ़) के भवन निर्माण हेतु भूमि की लीज डीड का निष्पादन हेतु।

मोहदय,

मुझे यह सूचित करना है कि केन्द्रीय विद्यालय संगठन, मानव संसाधन विकास मंत्रालय (भारत सरकार) के अधीन एक स्वायत्त निकाय संगठन है तथा भारत सरकार द्वारा पूर्ण पोषित केन्द्रीय विद्यालय, GC, CRPF बिलासपुर की स्थापना हेतु 5.07 एकड़ भूमि लीज पर (CRPF, MHA) द्वारा दी जा रही है। केन्द्रीय विद्यालय संगठन द्वारा अपर आयुक्त (प्रशा०) को के०वि०सं० (मानव संसाधन विकास मंत्रालय, भारत सरकार) की तरफ से दस्तावेज हस्ताक्षर करने हेतु तथा लीज डीड स्वीकार करने हेतु अधिकृत किया गया है।

02. तदनुसार श्री सौरभ जैन, अपर आयुक्त (प्रशा०) ने लीज डीड दस्तावेज पर हस्ताक्षर कर दिये हैं तथा उपरोक्त विद्यालय के प्राचार्य को लीज डीड दस्तावेज के०वि०सं० की तरफ से पंजीकरण करवाने हेतु अधिकृत किया गया है।

03. अतः आपसे यह अनुरोध किया जाता है कि अपर आयुक्त (प्रशा०), के०वि०सं० को पंजीकरण की धारा 88 के तहत व्यक्तिगत उपस्थिति से छूट दी जाए तथा लीज डीड दस्तावेज पंजीकरण हेतु स्वीकार किये जाएँ।

भवदीय

Attested
Large

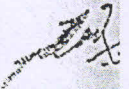
प्राचार्य / PRINCIPAL
केन्द्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केन्द्र के.रि.पु.बल / Group Centre CRPF
भरनी, बिलासपुर (छ.ग.) / Bharni, Bilaspur
PIN - 495112

01/04/2019
15-04-2019
(ई० बी बी एस पचौरी)
अधिशाली अभियंता

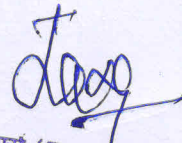
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	वैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी
गवाह-2	ओम प्रकाश सोनी	पिता-प्रेम लाल सोनी	नौकरी	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/		मतदाता पहचान पत्र UQN035 3110

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूल प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG48074 17052019 ई-स्टाम्प कोड सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/आपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।


निष्पादको की हस्ताक्षर


दावेदारों की हस्ताक्षर

Attested



प्राचार्य/PRINCIPAL
केंद्रीय विद्यालय/Kendriya Vidyalaya
समूह केन्द्र के.रि.पु.बल/Group Centre GRP
भरनी, बिलासपुर (छ.ग.)/Bharni, Bilaspur
PIN - 495112



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

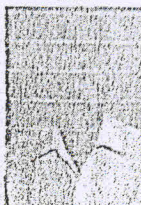
आधार नं. 901
S/O मांघी लाल कोशले, वॉर्ड नं- 06,
भोजपुरी, भोजपुरी, बिलासपुर,
छत्तीसगढ़, 495224

Address:
S/O Manghi Lal Koshle, ward no-
06, village - bhajpuri, Bhojpur.,
Bilaspur, Sargaon, Chhattisgarh,
495224

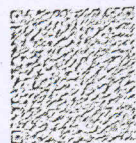
9399 8973 9075



भारत सरकार
Government of India



ओमप्रकाश कोशले
Omprakash Koshle
जन्म तिथि / DOB : 17/02/1981
पुरुष / Male



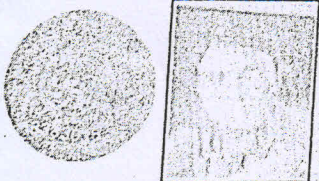
9399 8973 9075

मेरा आधार. मेरी पहचान

Handwritten signature

भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UQN0353110

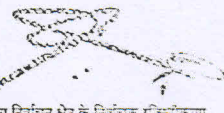


मतदाता का नाम : ओमप्रकाश सोनी
Elector's name : OMAPRKASH SONI
पिता का नाम : प्रेमलाल सोनी
Father's Name : PREMLAL SONI
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म दिनांक : XX-XX-1978
Date of Birth : XX-XX-1978

Handwritten signature

UQN0353110

पता - क्र.169/2,
हथी बंधान मोहला,
गाँव-अकलतरा,
तह-अकलतरा, जिला-जांजगीर-चम्पा
Address - HNo.169/2,
HATHI BANDHAN MOHLLA,
VILL-Akaltara,
TEH-AKALTARA, DIST-JANJIGIR-CHAMPA



33 - अकलतरा निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचन अधिकारी का
अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकूलि
Facsimile Signature of the Electoral Registration
Officer for 33 - Akaltara - Constituency
स्थान : अकलतरा तिथि: 7-3-2009
Place : Akaltara Date : 7-3-2009
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान-पत्र
के रूप में प्रयोग किया जा सकता है। 150760
This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.
पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचन अधिकारी से
दुबारा दर्ज कराया जायेगा। इस पत्र का कोई भी अन्य प्रयोग
संबंधित कानून में बंधनकारी नहीं है।

Attested

Handwritten signature

प्राचार्य / PRINCIPAL
केंद्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केन्द्र के.रि.पु.बल/Group Centre CRP
धरनी, बिलासपुर (छ.ग.)/Bharni, Bilaspur
PIN - 495112

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़



पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 14 दिनांक - 17/05/2019 विलेख का प्रकार - पट्टा

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ का निशान	हस्ताक्षर
नाम - पुलिस उप महानिरीक्षक ग्रुप केन्द्र के.रि.पु. बल बिलासपुर द्वारा सहायक कमान्डेंट कुलदीप यादव(पट्टादाता) पिता का नाम -रणवीर सिंह यादव पता -पुलिस उप महानिरीक्षक ग्रुप केन्द्र के.रि.पु. बल बिलासपुर			
नाम -अपर आयुक्त प्रशासन एवं सतर्कता केन्द्रीय विद्यालय संगठन द्वारा प्राचार्य धीरेन्द्र कुमार झा(पट्टाग्रहिता) पिता का नाम -रामानंद झा पता -केन्द्रीय विद्यालय बिलासपुर			
नाम -ओमप्रकाश फोशले(गवाह-1) पिता का नाम -मांछी लाल पता -ग्रुप केन्द्र के.रि.पु. बल बिलासपुर			
नाम -ओम प्रकाश सोनी(गवाह-2) पिता का नाम -प्रेम लाल सोनी पता -केन्द्रीय विद्यालय बिलासपुर			


पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये


Attested
class

प्राचार्य/PRINCIPAL
केन्द्रीय विद्यालय/Kendriya Vidyalaya
समूह केन्द्र के.रि.पु.बल/Group Centre GRP
बर्नी, बिलासपुर (छ.ग.)/Bharni, Bilaspur
PIN - 495112

प्रमोद कु० वासनिक, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - बिलासपुर SR1

Kuldeep



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुलदीप यादव
Kuldeep Yadav
जन्म तिथि / DOB: 14/01/1987
पुरुष / MALE

7662 1016 3181

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O रणवीर सिंह यादव,
हाउस नं०- ३२ सी
रुआबांधा, एच एस सी एल
फॉलोपी, भिलाई, दुर्ग,
छत्तीसगढ़ - 490008

Address: S/O Ranveer Singh Yadav,
HOUSE NO- 32 C RUABANDHA,
H S C L COLONY, BHILAI, Durg,
Chhattisgarh - 490008

7662 1016 3181

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
Government of India



धीरेन्द्र कुमार झा
Dhirendra Kumar Jha
जन्म तिथि / DOB: 15/01/1975
पुरुष / Male

8751 8183 5004

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: रामानंद झा, वॉर्ड न 11,
केंद्रीय विद्यालय, रायरोन, रायरोन
शिटी, मध्य प्रदेश, 464551

Address: S/O: Ramanand Jha, ward no
11, kendraiya vidyalaya, Raisen, Raisen
City, Madhya Pradesh, 464551

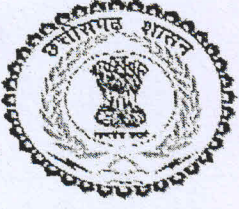
8751 8183 5004

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[Handwritten Signature]

Attested
[Signature]

प्राचार्य / PRINCIPAL
केंद्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केंद्र के.रि.पु.बल / Group Centre CRPF
धरनी, बिलासपुर (छ.ग.) / Bhami, Bilaspur



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. श्री पुलिस उप महानिरीक्षक ग्रुप केन्द्र के.रि.पु. बल बिलासपुर द्वारा सहायक कमान्डेंट कुलदीप यादव पिता का नाम रणवीर सिंह यादव जाति सामान्य निवास स्थान पुलिस उप महानिरीक्षक ग्रुप केन्द्र के.रि.पु. बल बिलासपुर	1. श्री अपर आयुक्त प्रशासन एवं सतर्कता केन्द्रीय विद्यालय सतर्कता द्वारा प्राचार्य धीरेन्द्र कुमार झा पिता का नाम रामानंद झा जाति सामान्य निवास स्थान केन्द्रीय विद्यालय बिलासपुर

स्वीकार करते है कि तथाकथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था

गवाह

1.	ओम प्रकाश सोनी पिता का नाम प्रेम लाल सोनी जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान केन्द्रीय विद्यालय बिलासपुर जिला बिलासपुर
2.	ओमप्रकाश कोशले पिता का नाम मांघी लाल जाति अ0जा0 निवास स्थान ग्रुप केन्द्र के.रि.पु. बल बिलासपुर जिला बिलासपुर

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय मे की गई है।

(Signature)

आज दिनांक

17/05/2019

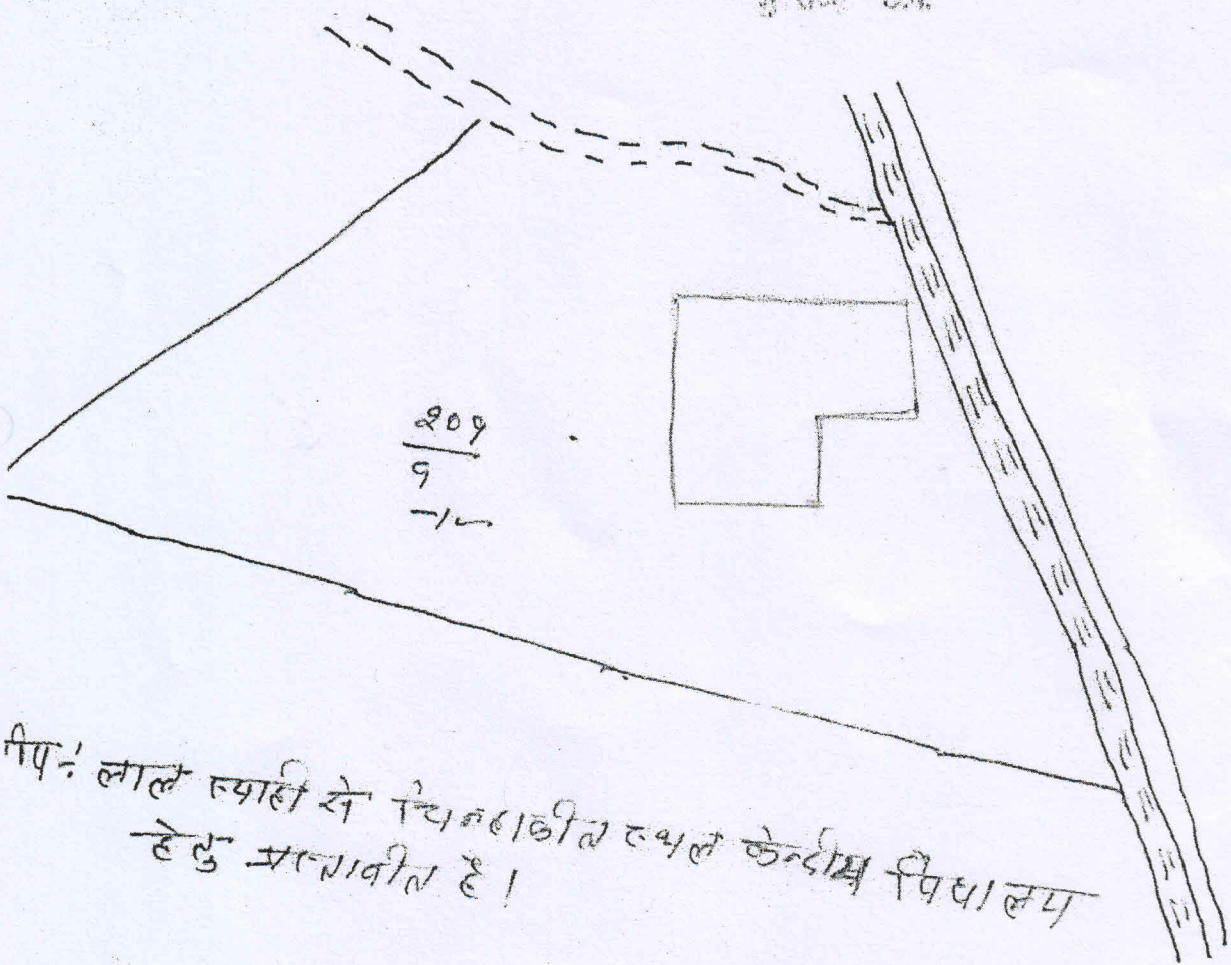
प्रमोद कुं० वासनिक, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - बिलासपुर SR1

Attested

(Signature)

प्राचार्य / PRINCIPAL
केन्द्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केन्द्र के.रि.पु.बल / Group Centre CRPF
धरनी, बिलासपुर (छ.ग.) / Dharni, Bilaspur
Page No. 12

नकल !
 भाग-शरनी
 प.ह.नं. ४६
 रा.वि.म. रायली
 तहसील रायसपुर
 जिला गिरवापुर
 ज. राय.



पीपल लाल त्याही से रियल्टीत ल्याल केंद्रीय विद्यालय
 हेतु आवाकीत है।

गिरवापुर
 प.ह.नं. ४६
 रायलील रायसपुर

[Handwritten signature]

Attested

[Handwritten signature]

प्राचार्य/PRINCIPAL
 केंद्रीय विद्यालय/Kendriya Vidyalaya
 समूह केन्द्र के.रि.पु.बल/Group Centre CRP
 शरनी, बिलासपुर (छ.ग.)/Bharni, Bilaspur
 PIN - 495112

agreement and nominal annual rent herein reserved and also of the covenants by the lessee hereinafter contained the lessor doth demise unto the lessee all that land containing by ad measurement 5.07 acres or whereabouts situated in Khasara No.201/1 in Bharni, Bilaspur, Chhattisgarh which said plot of land is more particularly described in the schedule hereunder written and with the boundaries there off as per greater clearness been delineated on the plan annexed to these presents and thereon coloured red, together with all structures standing thereon as described on details in schedule II hereunder for the purpose of Kendriya Vidyalaya, together with all rights, easements and appurtenances to the belonging save and except all mines, and mineral products, buried treasure, coal, petroleum, oil and requires what so ever in/under or within the said land with liberty for the lessor and his lessees, licenses, agents and workman and all other persons acting on behalf to DIG, search for, obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land or any building standing thereon and that such compensation shall in case of dispute be determined by an officer appointed by the lessor for this purpose, as nearly as may be in accordance with provisions of the land Acquisition Acts Regulations for time being in force, whose decision thereon shall be final.

To hold the said land up to the lessee for the term of 99 years commencing from yielding and paying therefore the nominal yearly ground rent of Rs.1/- at the Reserve Bank of India, New Delhi or at such other place as may be notified by the lessor for this purpose from time to time.

The ground rent will be payable in advance in half yearly installments on the 15th January and 15th July each year. The ground rent shall be payable for the full half year for the period from the date purchase of the grant of a lease of the site of the 15th January and 15th July next following as the case may be and shall be paid by the lessee at once at the time of execution.

1. The lessee to the intent that the obligations may continue throughout the term hereby created doth hereby covenant with the lessor as follows:-
 - i. To pay the rent on the days and in manner herein before appointed for payment thereof.
 - ii. To pay all charges in respect of electric power and light and water us on the said premises during the currency of the lease at the schedule current rates and as may be revised from time to time.
 - iii. From time to time and at all times to pay and discharge all rates, tax charges and assessments of every description which are now or may any time hereinafter be imposed charged or assessed upon the premises hereby demised or the buildings to be erected thereupon.
 - iv. To maintain the premises and all buildings thereon in sanitary conditions according to the directions of the officer appointed by lessor.
 - v. Not without the prior written consent of the lessor, to use the same or permit the same to be used for any prupose other than of Kendriya Vidyalaya Sangathan.
 - vi. Not, to sub-divide the said land or building erected thereon or any thereof which may be or become a nuisance, annoy or cause damage to occupiers of other property in the neighborhood.

आयुक्त प्रशासन एवं सतकर्ता,
Commissioner (Admn. Occupiers)

Attested

प्रधान / PRINCIPAL
केंद्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केंद्र के.वि.प.बल / Group Centre (C.A.P.)
भरनी, बिलासपुर / Bharni, Bilaspur

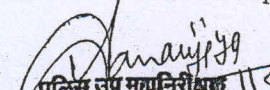
- ix. The lessee and his successors and permitted assignees shall on determination of the lease on the expiry of the period of 99 years yields up the premises, with all buildings erected thereon and landlord fixtures thereto.
- x. If during the period of the lease and premises are required for purpose or for any administrative purpose by the lessor at the expiry of the notice of sixty days to effect that the said premises are required for such purpose to be served upon the lessee by an officer appointed by the lessor in this behalf, be at liberty to take possession of the land together with all building structures and appurtenances. The lessee shall be entitled to compensation in respect of the land, buildings and structures. The compensation payable under this clause shall, in case of dispute, be determined by the lessor or by such officer as he may appoint for the purpose, as nearly as may be in accordance with the provisions of the land Acquisition Act or Regulation for the time being in force relating to the same and decision of the lessor or such officer shall be final and conclusive.
- xi. Any sums of money due to or claimable by the lessor in respect of the land hereby demised shall be recoverable by the lessor as an arrear of land revenue under the provisions of the concerned Land Revenue Act, and any amending Act for the time being in force.

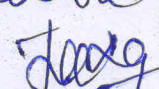
II. If the yearly rent hereby reserved or any part thereof shall at any time be in arrear and unpaid for one calendar month next after any of the said days whereon the same shall have become due, whether the same shall have been demanded or not, or if there shall have in the opinion of the lessor or DIG, CRPF whose decision shall be final, any breach by the lessee or by any person claiming through or under him of any of the covenants or conditions herein before contained and on his part to be observed or performed than and if any such case be lawful for the lessor or any person or person duly authorized by him notwithstanding the waiver of any pervious cause or right of re-entry upon any part of the premises hereby demised or of the building thereon in the name of the whole to re-enter and thereupon this demise and everything herein contained shall cease and determine and the lessee shall not be entitled to any compensation whatsoever.


III. No forfeiture or re-entry shall be effected except as herein provided, without the permission of the lessor and the lessor shall not permit such forfeiture or re-entry until the lessor has served on the lessee a notice in writing:-

- (a) Specifying the particular breach complained of.
- (b) If the breach is capable of remedy, requiring the lessee to remedy the breach and the lessee fails within a reasonable time the date of service of the notice to remedy the breach, if it is capable of remedy.

IV. In the event of any dispute or difference (same for what provisions have already made) arising out of or in any way relating to or concern this present or the construction or effect of this present, the same shall be referred to the sole arbitration of a person to be appointed by the secretary, Ministry of Law (Department of Legal Affairs.) In the event of such Arbitrator being transferred are vacating his office or refusing or being unable to act for any reason whatsoever, it will be open to the Secretary, Ministry of Law (Department Legal Affairs) to appoint another person in his place. The Arbitrator so appointed will be entitled to proceed with the reference from the stage at which it was pending, From time to time Arbitrator may with the consent of both the parties to the present, extend the time for making the award. The award of the Arbitrator shall be final and binding on the parties to this present. Subject as aforesaid the Arbitration Act, 1940 and the rules made there under, amended from time to time, shall apply to the arbitration proceeding under this clause.


 पुलिस उप महा निरीक्षक
 Dy. Inspector General of Police
 ग्रुप केन्द्र, के.रि.पु.बल, विलासपुर
 CRPF All ASPUR

Attested



 अपर आयुक्त प्रशासन एवं सतर्कता
 Addl. Commissioner (Admn. & Vig.)
 केन्द्रीय विद्यालय संगम
 Kendriya Vidyalaya Sangathan

प्राचार्य / PRINCIPAL
 केन्द्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
 समूह केन्द्र के.रि.पु.बल / Group Centre CRPF
 भरनी विलासपुर (छ.ग.) / Bharni, Bilaspur

Nothing in this clause shall apply to entry for breach of conveyance
un-authorized transfer or sub-division.

In witness whereof the President of India has caused lessee on behalf to
and hereunto and the lessee has hereunto set hand the day and the year first
written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

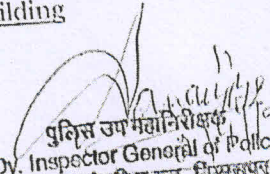
All that piece of land measuring 5.07 Acres and parcel of land situated at
Group Centre, Bharni, Bilaspur, Chhattisgarh (part of) situated in Village-
Post- Ganiyari, Bilaspur, Chhattisgarh survey number and bounded.

SCHEDULE-I

- North by - CRPF Boundary Wall
- South by - CRPF Residential Quarters/ Residential Building
- East by - CRPF Boundary Wall
- West by - CRPF Play Ground

SCHEDULE-II

No. Description of Building	Plinth Area	Book Value	Remarks
-----------------------------	-------------	------------	---------


 Dy. Inspector General of Police
 Group Centre, C.R.P.F., Bilaspur
 Chhattisgarh
 and on behalf of President of India in the
 presence of

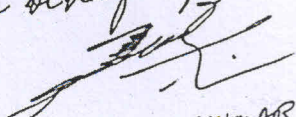
1. _____
2. _____

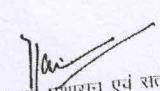
(Signature)

Signed by _____
The Lessor in Presence of


1. Omprakash Koshlue
S/o. Shri Manghi Dul
G.C. CRPF, Bharni, Bilaspur (C.G.)
2. Om Prakash Savi
S/o. Shri Prem Lal Savi
Kendriya Vidyalaya
Bilaspur

on behalf of KVS





 अपर आयुक्त प्रशासन एवं सार्वजनिक
 Addl. Commissioner (Admn. & Vig.)
 केन्द्रीय विद्यालय संगठन
 Kendriya Vidyalaya Sangathan
 नई दिल्ली-110016
 New Delhi-110016

on behalf of DITP


 KULDEEP YADAV

Attested



प्राचार्य / PRINCIPAL
 केन्द्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
 समूह केन्द्र के.रि.प.बल / Group Centre (CRP)
 भरनी, बिलासपुर (CG) / Bharni, Bilaspur



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं. 14
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG4807417052019014
निष्पादक का नाम - युनदीप यादव
जिला बिलासपुर
उप पंजीयक कार्यालय बिलासपुर SR 1
दिनांक 17/05/2019

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	0.00
जनपद/न.वि./न.गा./न.पं./ शुल्क	0.00
उपकर	0.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	100.00
कुल मुद्रांक	100.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	1.00
सेवा प्रभार शुल्क	960.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	961.00

क. 74/- कमी पंजीयन

शुल्क दिनांक 17/05/19

को ली अहिले।

विलेख क्रमांक - 654

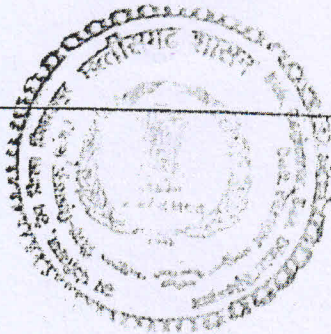
उप पंजीयक,
बिलासपुर (छ.ग.)

प्रमोद कुं वासनिक, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - बिलासपुर SR 1

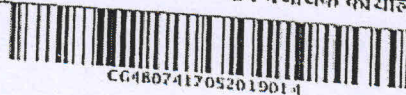
पंजीयन प्रमाणपत्र

(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 17/05/2019 मास May सन् 2019 समय 02:48:46 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 29904 में पृष्ठ 291 से 306 पर
विलेख क्रमांक 654 देकर पंजीयित किया गया।



प्रमोद कुं वासनिक, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - बिलासपुर SR 1



CG4807417052019014

Attested
Jaxx

प्राचार्य / PRINCIPAL
केंद्रीय विद्यालय / Kendriya Vidyalaya
समूह केन्द्र के.रि.बल / Group Centre CRP
भरनी, बिलासपुर (छ.ग.) / Bharni, Bilaspur
PIN - 495112